

Omschrijving kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen:

(Waar aan moet de koper voldoen?)

- a. Het is koper niet toegestaan om aan het kerkgebouw een bestemming te geven die in strijd is met het oorspronkelijke sacrale karakter van het gebouw. Meer specifiek houdt dit in dat zonder schriftelijk gegeven toestemming van de bisschop van 's-Hertogenbosch in of op het verkochte kerkgebouw nimmer mag worden gevestigd of uitgeoefend, noch van daaruit worden geleid enig bedrijf, beroep, nering of ambacht strijdig met de openbare orde en goede zeden, en voorts in of vanuit dat registergoed in het algemeen alles na te laten wat gericht is tegen –of vijandig aan- de Rooms Katholieke Kerk, anders dan in het kader van de artistieke vrijheid ten aanzien van theatervoorstellingen.
Zulks op straffe van een jaarlijks te indexerende boete ten laste van de eigenaar van het registergoed en ten behoeve van de parochie van Euro 10.000,- zegge: tienduizend Euro voor elke overtreding en tevens voor elke dag dat de overtreding voortduurt. Deze boete zal worden verbeurd door het enkele feit dier overtreding zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist.
- b. Bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte kerkgebouw of een gedeelte van bedoeld registergoed moeten in de akte tot levering de hiervoor sub a gestelde bepalingen met boetebeding, alsmede de in het onderhavige lid gestelde bepaling worden opgenomen en ten behoeve van de parochie en het bisdom worden bedongen en aangenomen, zulks op verbeurde ener terstond vorderbare boete ten behoeve van de parochie en ten laste van degene die verzuimt te doen opnemen, op te leggen, te bedingen en aan te nemen, gelijk aan de hiervoor gemelde koopsom, welke boete zal zijn verbeurd door het enkele feit der overtreding of niet nakoming zonder dat enige wettelijke tussenkomst zal zijn vereist.
- c. Koper en zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, alsmede degene(n) aan wie het kerkgebouw onder welke titel dan ook in gebruik wordt gegeven dienen jegens de parochie:
 - I. zich te onthouden van de uitoefening in of op het registergoed van enig bedrijf, beroep, nering, ambacht of activiteit, zoals hiervoor omschreven sub a;
 - II. Zich te onthouden van liturgische, godsdienstige, religieuze of levensbeschouwelijke activiteiten van welke aard dan ook in voormeld kerkgebouw;
 - III. Zich te onthouden van het (doen) (terug)plaatsen van de van en in het kerkgebouw verwijderde of vergelijkbare religieuze kentekens die samenhangen met dan wel zich niet verenigen met het vroegere sacrale karakter van het gebouw.
 - IV. Zich te onthouden van het gebruik van de nog in de kerktoren aanwezige luidklok anders dan als slagwerk ten behoeve van het torenuurwerk;
 - V. Zich te onthouden van het toestaan tot het) sluiten van burgerlijke huwelijken in het gebouw.

Een en ander op straffe van een boete van Euro 10.000,- zegge: tien duizend Euro per overtreding en voor elke dag dat de overtreding voortduurt ten laste van de eigenaar en ten behoeve van de parochie.

Deze bedingen zijn kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en gaan over op degenen die het registergoed onder algemene of

bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen.

- d. Koper zal de parochie vrijwaren tegen eventuele met het auteursrecht samenhangende aanspraken met het oog op eventuele veranderingen aan het gebouw.